

14.4.2021



Magistrát města Chomutova

Dne: 16.4.2021

Podpis: -19-



Chomutov

Magistrát města Chomutova

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Silniční správní úřad

Dle rozdělovníku!

SP.ZNAČKA: SZ MMCH/169683/2020  
ČJ.: MMCH/29788/2021/Ryb  
VYŘIZUJE: ING. TEREZA STREJCOVÁ  
TELEFON: 474 637 959  
FAX: 474 637 990  
E-MAIL: T.STREJCOVA@CHOMUTOV.CZ

DATUM: 16. 03. 2021

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát Města Chomutova, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 odst. 1c) zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení posoudil podle § 111 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 10. 12. 2020 podalo

**Statutární město Chomutov se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891**

v řízení zastoupeno společností KAP ATELIER s.r.o., se sídlem Revoluční 36, 430 02 Chomutov, IČ: 27338614, Ilona Šrytr (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**„Jižní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera D Mostecká“**

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 1725/6, 1725/8, 1725/9, 1725/10, 1725/11, 1725/12, 1737/1, 1737/4, 1737/5, 4689/1, 4689/3, 4689/9, 4689/10, 4689/11, 4689/12, 4689/13 v katastrálním území Chomutov I.

### Stavba obsahuje:

Stávající parkoviště před Aquasvětem bude rozšířeno o další jednu řadu parkovacích stání. Po levé straně bude na komunikaci napojena nová příjezdová komunikace, která bude sloužit jako nový vjezd pro návštěvníky kempu v areálu Kamencového jezera. Tento vstup nahradí stávající nevyhovující vjezd

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

z ul. Tomáše ze Štítého. Na komunikaci bude dál napojena zpevněná plocha před vstupním objektem. Zde bude možnost odstavit auto a zaplatit si ubytování. Za zpevněnou plochou je navržena nová dvoupruhová obousměrná komunikace, která bude navazovat na stávající areálové jednopruhé cesty. Na pochozí zpevněnou plochu před Aquasvětem bude napojeno na nové vstupní prostranství pro pěší. Vytvoří se zde nový vstup do areálu Kamencového jezera. Nové výše uvedené zpevněné plochy budou propojené chodníky pro pěší, případně schodištěm pro překonání různých výškových úrovní. Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována přes zatravněvací dlažbu. Stávající uliční vpusti v této části budou přesunuty dle potřeby a znovu napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Ostatní zpevněné plochy budou odvodněny pomocí příčných a podélných spádů do okolní zeleně, kde se bude dešťová voda následně zasakovat.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem, autorizovaným inženýrem dopravních staveb – Ing. Marií Ryskovou (ČKAIT 0401531), která byla ověřená ve stavebním řízení a kteřá je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
3. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
  - a) MM Chomutova, odboru ŽP – orgán ochrany přírody a krajiny obsažené v závazném stanovisku ze dne 20.04.2020, č.j. MMCH/61451/2020.
    - Kácení proběhne maximálně 14 dní před započetením stavebních prací akce: „Vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova“.
    - Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započetí akce.
    - V případě výskytu zvláště chráněných živočichů bude kácení zastaveno a bude neprodleně zkontaktován orgán ochrany přírody a krajiny.
    - Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je

nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.

- Kořenová zóna bude chráněna při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
  - Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
  - Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob – vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
  - Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
  - Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení:
  - Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.
  - Sítě technického vybavení nesmí být vedeny pod kořenovým prostorem dřevin a pokud mají sítě technického vybavení stanovené ochranné pásmo a v budoucnu by toto omezení znemožňovalo do tohoto prostoru výsadbu dřevin, nesouhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s umístěním sítí technického vybavení blíže ke stromu než je samo ochranné pásmo technického vybavení.
- b) MM Chomutova, odboru ŽP – orgán odpadového hospodářství obsažené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 26.03.2020, č.j. MMCH/58460/2020.
- Souhlas je platný pro stavbu podle předložené výše uvedené projektové dokumentace. Každá změna musí být projednána s orgánem veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
- c) MM Chomutova, odboru stavebního úřadu – silniční správní úřad obsažené v opatření obecné povahy ze dne 28.12.2020, č.j. MMCH/174990/2020.
- Osoba podávající podnět (žadatel) zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu, či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 133) a vyhláškou MD č. 294/2015 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
  - Umístění DZ: podle odsouhlasené přiložené dokumentace (výkresu).
  - DZ bude po celou dobu udržované čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
- d) Cetin a.s., obsažené ve vyjádření ze dne 06.10.2020, č.j. 779849/20, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- e) Povodí Ohře, státní podnik, obsažené ve stanovisku č.j. POH/04617/2020-2/032300, ze dne 10.02.2020, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

- f) Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, obsažené ve stanovisku Č.j. TSMCH/2020/0/MK-MA/v050, ze dne 30.11.2020, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
11. Stavebník zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 133), a vyhláškou MD č. 30/2001 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
  12. DZ bude umístěno dle situace odsouhlasené MMCH, odborem StÚ. **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (stanovení dopravního značení) bude neprodleně po nabytí účinnosti předáno speciálnímu stavebnímu úřadu.**
  13. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
  14. Při stavbě pozemních komunikací budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
  15. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
  16. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu (MM Chomutov, Odbor DaSČ) ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
  17. Stavebník oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
  18. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Chomutov se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891 *prostřednictvím zástupce:*

KAP ATELIER s.r.o. – Ilona Šrytr, se sídlem Revoluční 36, 430 02 Chomutov, IČ: 27338614

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a. s.

CETIN a.s.

Povodí Ohře, státní podnik

Eva Jirkalová, Bezručova č.p. 4252, 430 01 Chomutov 1

Michal Matajs, akademika Heyrovského č.p. 4113, 430 03 Chomutov 3

Pavel Faigl, Tomáše ze Štítného č.p. 5504, 430 01 Chomutov 1

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Roman Richter, Tomáše ze Štítného č.p. 4180, 430 01 Chomutov 1

#### Odůvodnění:

Dne 10.12.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 19.02.2021 silniční správní úřad (speciální stavební úřad) oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do patnácti dnů po obdržení oznámení.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili tyto dotčené orgány:

- Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Chomutov
- Ministerstvo obrany, SEM Praha
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Chomutov
- Magistrát města Chomutova, odbor ŽP, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- Magistrát města Chomutova, odbor ŽP, orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny
- Magistrát města Chomutova, odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u Magistrátu města Chomutova, odboru stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Tereza Strejcová**  
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Správný poplatek se podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nevyměřuje.

**Rozdělovník:****Doručí se:****Účastníci řízení:**

Statutární město Chomutov, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Ilona Šrytr, Dobrovského č.p. 5702, 430 03 Chomutov 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Eva Jirkalová, Bezručova č.p. 4252, 430 01 Chomutov 1

Michal Matajs, akademika Heyrovského č.p. 4113, 430 03 Chomutov 3

Pavel Faigl, Tomáše ze Štítného č.p. 5504, 430 01 Chomutov 1

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., IDDS: sbu3vq4

Roman Richter, Tomáše ze Štítného č.p. 4180, 430 01 Chomutov 1

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n (KRPU-171096-1/ČJ-2020-040306)

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, Úsek územního plánování, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

**Na vědomí:**

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd